



## REGULAMIN NABORU WNIOSKÓW OSÓB CHĘTNYCH DO UZYSKANIA WSPARCIA W MIESZKANIU TRENINGOWYM

### §1

1. Regulamin określa procedurę naboru wniosków osób chętnych do uzyskania wsparcia w mieszkaniu wspomaganym, w ramach projektu pn. „Projekt „Dostarczanie wysokiej jakości usług społecznych dla mieszkańców gminy Trzcianka, poprzez rozwój Centrum Usług Społecznych”. Lokal dwupokojowy położony są w budynku przy ul. Wita Stwosza 7/1 w Trzciance.

2. Mieszkanie treningowe adresowane jest w szczególności do osób z niepełnosprawnościami lub/i osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu.

3. Ilekroć w regulaminie mowa o:

- *Osobie z niepełnosprawnością* - należy przez to rozumieć osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, a także osoby z zaburzeniami psychicznymi, w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego,

- *Osobie potrzebującej wsparcia w codziennym funkcjonowaniu* - należy przez to rozumieć osobę, która ze względu na stan zdrowia lub niepełnosprawność wymaga opieki lub wsparcia w związku z niemożnością samodzielnego wykonywania co najmniej jednej z podstawowych czynności dnia codziennego,

- *Osobie samotnej* – należy przez to rozumieć osobę samotnie gospodarującą, niepozostającą w związku małżeńskim i nieposiadającą wstępnych ani zstępnych,

- *Osobie z niepełnosprawnością sprzężoną* – należy przez to rozumieć osobę, u której stwierdzono występowanie dwóch lub więcej niepełnosprawności.

- *Mieszkanie treningowe* – usługa społeczna świadczona w społeczności lokalnej w postaci mieszkania lub domu, przygotowującego osoby w nim przebywające, przy wsparciu specjalistów do prowadzenia niezależnego życia lub zapewniającego pomoc w prowadzeniu niezależnego życia.

### §2

#### Kryteria naboru osób do mieszkania treningowego



1. Mieszkanie przeznacza się dla osób które:

- a) są mieszkańcami gminy Trzcianka,
- b) są osobami niepełnosprawnymi lub/i osobami potrzebującymi wsparcia w codziennym funkcjonowaniu,
- c) nie posiadają zaległości z tytułu opłat za mieszkanie oraz innych zobowiązań ciążących na dotychczas zajmowanym lokalu mieszkalnym, w tym przede wszystkim lokalu komunalnym,
- d) w dniu złożenia wniosku osobom ubiegającym się o wsparcie w mieszkaniu treningowym nie przysługuje tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego lub działki budowlanej, za wyjątkiem prawa najmu do lokalu mieszkalnego,
- e) nie wymagają całodobowej opieki z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności (pod tym pojęciem rozumie się osoby o ograniczonej samodzielności jednak nie wymagające całodobowej opieki i pielęgnacji),

2. Pierwszeństwo do uzyskania wsparcia w mieszkaniu treningowym przysługuje osobie, która:

- 1) jest osobą samotną,
- 2) jest osobą, która mieszka w lokalu niespełniającym podstawowych norm standardowych przewidzianych dla lokali mieszkalnych (brak w.c. i łazienki w lokalu, ogrzewanie piecове na paliwo stałe, z wyłączeniem c.o., trzecia kondygnacja /powyżej I piętra/ i wyższa w przypadku braku windy,
- 3) jest osobą z orzeczeniem o niepełnosprawności,
- 4) jest mieszkańcem gminy Trzcianka, co najmniej od roku.

### §3

#### Nabór i rozpatrywanie wniosków

- 1. Nabór wniosków odbywa się w oparciu o ogłoszenie o naborze zamieszczone na stronach internetowych Centrum Usług Społecznych w Trzciance, Trzcianieckiego Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Urzędu Miejskiego Gminy Trzcianka.
- 2. W ogłoszeniu o naborze zostaną zawarte w szczególności informacje dotyczące kryteriów naboru oraz sposobu dokonywania wyboru osób skierowanych.
- 3. Załącznikami do ogłoszenia są:
  - 1) regulamin naboru wniosków osób chętnych do uzyskania wsparcia w mieszkaniu treningowym,
  - 2) wniosek o uzyskanie wsparcia w mieszkaniu treningowym,
  - 3) projekt kontraktu mieszkaniowego,
  - 5) klauzula informacyjna,
  - 6) regulamin użytkowania mieszkania wspomagane
  - 7) uchwały Nr XV/138/25 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 kwietnia 2025 r. ( Dz. U . z 2025 r. poz. 4222).



**4.** Po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze wniosków, wnioski zostaną poddane ocenie formalnej.

**5.** Wyboru dokonuje Komisja powołana przez Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Trzciance. W skład komisji wchodzić będą przedstawiciele Centrum Usług Społecznych.

**6.** Jeżeli w przypadku przeprowadzonej oceny, o której mowa w ust. 4, okaże się iż wniosek jest niekompletny wnioskodawca ma prawo do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o brakach formalnych. Nieusunięcie braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

**7.** Przydzielanie mieszkań odbywać się będzie w następujący sposób:

**1)** Komisja dokona weryfikacji spełnienia kryteriów formalnych złożonych wniosków,

**2)** W oparciu o informacje zawarte w złożonych wnioskach Komisja dokona oceny punktowej w ramach pierwszeństwa do uzyskania wsparcia w mieszkaniu, zgodnie z zasadami określonymi w ustępie 8.

Komisja ma prawo do weryfikacji danych zawartych w złożonych wraz z wnioskiem dokumentach, w tym poprzez rozmowę z wnioskodawcą.

**3)** Komisja sporządza protokół z przeprowadzonych czynności, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia listy osób uprawnionych do mieszkania wspomaganego.

**4)** Listę osób zakwalifikowanych komisja przekazuje do Dyrektora CUS.

**5)** W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów o pierwszeństwie do zakwalifikowania osoby do mieszkania wspomaganego decyduje kolejność złożenia wniosku.

**8.** W ramach pierwszeństwa do mieszkania wspomaganego wnioskodawca może uzyskać punkty:

**1)** jeżeli jest osobą samotną - 20 pkt,

**2)** jeżeli jest osobą, która mieszka w lokalu niespełniającym podstawowych norm standardowych przewidzianych dla lokali mieszkalnych (brak w.c. i łazienki w lokalu oraz ogrzewanie piecowe na paliwo stałe, z wyłączeniem c.o.), w tym:

- brak wc – 3 pkt,

- brak łazienki – 3 pkt,

- ogrzewanie piecowe - 4 pkt,

- kondygnacja 3 (powyżej I piętra) i wyższa w przypadku braku windy - 5 pkt,

**3)** jeżeli jest osobą z orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym – 5 pkt, znacznym – 10 pkt, z niepełnosprawnością sprzężoną – 15 pkt,

**4)** złożył wniosek o zamianę zajmowanego mieszkania na mniejsze z zasobów komunalnych gminy Trzcianka – 5 pkt,

**5)** jest mieszkańcem gminy Trzcianka, co najmniej roku – 5 pkt.

Maksymalna liczba punktów 60.