



KONTRAKT MIESZKANIOWY

(na podstawie art. 53 ust. 12 ustawy o pomocy społecznej)

Kontrakt mieszkaniowy zawarty w Trzciance, w dniu, dotyczący pobytu w mieszkaniu treningowym

Strony kontraktu:

1. Centrum Usług Społecznych w Trzciance
2. Uczestnik

.....

Nazwisko Imię

PESEL

zwany dalej Mieszkańcem

o następującej treści:

1. CEL POBYTU:

- zapewnienie właściwych warunków mieszkaniowych niezbędnych do nauki,
- nauka dbałości o ład i porządek w mieszkaniu treningowym,
- nauka odpowiedzialności za podejmowane decyzje oraz wynikające z nich konsekwencje,
- nauka poszukiwania pracy,



- rozwijanie i utrwalanie niezależności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w celu umożliwienia prowadzenia niezależnego życia.

2. OKRES POBYTU:

3. RODZAJ I ZAKRES ŚWIADCZONEGO WSPARCIA:

Zakres usług w mieszkaniu treningowym zależy od indywidualnych potrzeb mieszkańców. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rodziny i Polityki Społecznej, w mieszkaniu treningowym zapewnia się usługi obejmujące pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym dotyczących: przemieszczania się, utrzymania higieny osobistej, ubierania się, prania, sprzątania, zakupów i przygotowywania posiłków. W ramach minimalnego standardu usług świadczonych w mieszkaniu treningowym zapewnia się również pomoc w utrzymywaniu więzi rodzinnych, uczestnictwie w życiu społeczności lokalnej, rozwiązywaniu konfliktów interpersonalnych i rozwijaniu autonomii decyzyjnej.

4. ODPŁATNOŚĆ OSOBY KORZYSTAJĄCEJ ZE WSPARCIA

Odpłatność w mieszkaniu treningowym określa Uchwała Nr XV/138/25 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 kwietnia 2025 r. w sprawie utworzenia mieszkania treningowego oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 2025 r. poz. 4222)

5. UPRAWNIENIA OSOBY KORZYSTAJĄCEJ ZE WSPARCIA:

1. Mieszkaniec ma prawo do:
 - a) prywatności, intymności, indywidualizacji i dostosowania do potrzeb pomocy, wyborów i samostanowienia, a także włączania społecznego.
 - b) korzystania w pełni z mieszkania wspomaganego, w tym korzystania z urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu,
 - c) korzystania ze specjalistycznej pomocy opiekuna mieszkania oraz pracownika socjalnego,



- d) możliwości uczestnictwa w treningach odbywających się na terenie mieszkania treningowego.
- e) korzystania z usług dostosowanych do jego indywidualnych potrzeb.

6. SPOSÓB ZGŁASZANIA PLANOWANEJ NIEOBECNOŚCI:

Zgłaszanie osobiście lub telefonicznie opiekunowi mieszkania każdej planowanej nieobecności w mieszkaniu dłuższym niż 24 godziny wraz z podaniem terminu zakładanego powrotu. W przypadku niedotrzymania terminu powrotu- poinformowanie opiekuna mieszkania o przypuszczalnym terminie powrotu.

7. OBOWIĄZKI OSOBY KORZYSTAJĄCEJ ZE WSPARCIA

1. Mieszkaniec ma obowiązek:
 - a) przekazywania opiekunowi mieszkań informacji o każdorazowej zmianie uzyskanych dochodów,
 - b) regularnego uiszczania odpłatności w określonych terminach na konto wskazane w decyzji kierującej do mieszkania treningowego,
 - c) zgłaszania telefonicznie lub pisemnie opiekunowi mieszkania każdej planowanej nieobecności w mieszkaniu dłuższym niż 24 godziny wraz z podaniem terminu zakładanego powrotu. W przypadku niedotrzymania terminu powrotu- poinformowanie opiekuna mieszkania o przypuszczalnym terminie powrotu.
 - d) Przestrzeganie regulaminu pobytu w mieszkaniu treningowym.
2. Mieszkaniec oświadcza, że zapoznał się z Regulaminu użytkowania mieszkania treningowego.

8. ZASADY I SPOSÓB REALIZACJI PROGRAMU USAMODZIELNIANIA OSOBY KORZYSTAJĄCEJ ZE WSPARCIA

I. Zasady realizacji program usamodzielnienia:

II Sposób realizacji programu usamodzielnienia:

9. SKUTKI NIEPRZESTRZEGANIA POSTANOWIEŃ, O KTÓRYCH MOWA W PKT 6-7

Nieprzestrzeganie postanowień, o których mowa w pkt. 6-7 może skutkować uchyleciem decyzji przyznającej wsparcie w mieszkaniu treningowym.

10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE



1. Prowadzący zobowiązuje się do wyznaczenia opiekuna mieszkania, do którego zadań należy w szczególności:
 - a) koordynowanie działań o charakterze administracyjnym związanych z bezpośrednim zarządzaniem mieszkaniem, w tym także sprawowanie opieki nad właściwym użytkowaniem mieszkania przez Mieszkańca;
 - b) uczestnictwo i koordynacja w realizacji usług świadczonych w mieszkaniu treningowym;
 - c) współpraca z rodzinami mieszkańców.
2. Z opiekunem mieszkania można kontaktować się pod nr telefonu 604-629-242.
3. Osobie korzystającej z pobytu w mieszkaniu treningowym nie przysługuje ochrona wynikająca z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany treści niniejszego kontraktu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Kontrakt mieszkaniowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Prowadzący)

.....
(Mieszkaniec)

Załącznik:

Regulamin Użytkowania Mieszkania Treningowego