



REGULAMIN UŻYTKOWANIA MIESZKANIA TRENINGOWEGO

§ 1

Informacje ogólne

1. Centrum Usług Społecznych w Trzciance prowadzi mieszkanie treningowe, skierowane do mieszkańców gminy Trzcianka.
2. Mieszkanie treningowe tworzy warunki do samodzielnego funkcjonowania w środowisku otwartym i stwarza możliwość integracji ze społecznością lokalną przy jednoczesnym wsparciu specjalistów.
3. Mieszkanie treningowe mieści się pod adresem: ul. Wita Stwosza 7/1 w Trzciance.

§ 2

Zasady organizacji mieszkania treningowego

1. Prowadzącym mieszkanie treningowe jest Centrum Usług Społecznych w Trzciance – zwane dalej CUS.
2. Bezpośredni nadzór nad mieszkaniem treningowym pełni opiekun mieszkania wyznaczony przez CUS.
3. Wszystkie kwestie dotyczące pobytu w mieszkaniu treningowym regulowane są w zawartym kontrakcie mieszkaniowym oraz wydanej decyzji administracyjnej.
4. Pobyt w mieszkaniu wspomagany jest odpłatny. Opłata za pobyt obliczana jest na podstawie zasad określonych w Uchwale Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie utworzenia mieszkania treningowego zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym.
5. Miesięczna opłata za korzystanie ze wsparcia w mieszkaniu treningowym jest ponoszona przez Mieszkańca w formie przelewu bankowego na konto Centrum Usług Społecznych w Trzciance.
6. Opłaty za pobyt w mieszkaniu treningowym dokonuje się z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

§ 3

Prawa i obowiązki Mieszkańców

I. Pobyt w mieszkaniu treningowym daje prawo do:

1. Korzystania z podstawowego wyposażenia, które zostanie zapewnione przez Prowadzącego.
2. Korzystania na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych mieszkania treningowego oraz jego wyposażenia.
3. Korzystania ze wsparcia:
 - a. wsparcia opiekuna mieszkania – Mieszkaniec objęty będzie wsparciem opiekuna mieszkania; zadania te będą miały charakter administracyjny, związany z bezpośrednim zarządzaniem mieszkaniem, nadzorem nad przestrzeganiem praw i obowiązków mieszkańców, współpracą z rodzinami mieszkańców.

b. wsparcia pracownika socjalnego – Mieszkaniec objęty będzie wsparciem pracownika socjalnego; wsparcie to polegać ma na monitorowaniu, koordynacji i realizacji świadczonych usług.

c. usługi asystenckiej dla osób niepełnosprawnych – usługi dla osób, które z powodu swojej niepełnosprawności wymagają pomocy w wykonywaniu podstawowych czynności, niezbędnych do aktywnego funkcjonowania społecznego – pod warunkiem uzyskania **przez gminę Trzcianka lub CUS** dofinansowania.

d. usługi opiekuńczej – usługi dla osób, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób w czynnościach życia codziennego – wg uzasadnionych potrzeb.

4. Odwiedzin gości do godz. 22.00, a w wyjątkowych sytuacjach po wcześniejszym poinformowaniu CUS o potrzebie odwiedzin w późniejszych godzinach (np. rodzina sprawuje opiekę w godz. nocnych z powodu choroby).

II. Pobyt w mieszkaniu treningowym zobowiązuje do:

1. Właściwego korzystania ze sprzętów i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu.

2. Oszczędnego i racjonalnego korzystania z mediów, tj. energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz ogrzewania.

3.wego Użytkownika wyposażenia mieszkania treningowego oraz wyposażenia części wspólnych budynku zgodnie z ich przeznaczeniem oraz przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i ppoż.

4. Zgłaszania opiekunowi mieszkania każdej planowanej nieobecności w mieszkaniu dłuższej niż 24 godziny wraz z podaniem terminu zakładanego powrotu. W przypadku niedotrzymania terminu powrotu – poinformowanie opiekuna mieszkania o przypuszczalnym terminie powrotu.

5. Przestrzeganie ciszy nocnej obowiązującej w godzinach od 22:00 do 6:00;

6. Niezwłocznego zgłaszania wszelkich trudności oraz problemów związanych z pobytem w mieszkaniu do opiekuna mieszkania.

III. W mieszkaniu treningowym zabrania się:

1. Stosowania wobec kogokolwiek przemocy fizycznej, psychicznej i ekonomicznej;

2. Zakłócania spokoju domowego w tym między innymi: krzyków, organizowania imprez, głośnego słuchania muzyki, głośnego oglądania telewizji itp.;

3. Posiadania, stosowania i rozprowadzania wszelkich rodzajów środków odurzających;

4. Nadużywania alkoholu;

5. Wynoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania;

6. Dokonywania jakichkolwiek zmian, przeróbek, przemeblowań, zmian budowlanych w zajmowanym lokum bez pisemnej zgody Prowadzącego;

7. Posiadania zwierząt.

§ 4

Mienie własne i odpowiedzialność cywilna

1. Wnoszenie oraz przechowywanie przez Mieszkańca mienia własnego (z wyjątkiem rzeczy osobistych) oraz przedmiotów, które nie należą do wyposażenia mieszkania treningowego, wymaga zgody opiekuna mieszkań.

2. Prowadzący nie ponosi odpowiedzialności za utracone mienie własne (np. gotówka, biżuteria, wartościowe przedmioty).



3. Prowadzący przekazuje Mieszkańcowi lokal – mieszkanie w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Za naprawę zniszczonego lub uzupełnienie zaginionego wyposażenia mieszkania odpowiada Mieszkaniec odpowiedzialny za wyrządzenie szkody.
5. Po zakończeniu wygaśnięciu decyzji Mieszkaniec jest zobowiązany oddać mieszkanie wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Zwrot lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5

Utrata prawa do pobytu w mieszkaniu treningowym

1. Mieszkaniec może zostać pozbawiony prawa do pobytu w mieszkaniu treningowym w przypadku:
 - a. przebywania na terenie mieszkania w stanie nietrzeźwym lub po zażyciu środków psychoaktywnych,
 - b. uporczywego zakłócania spokoju innym mieszkańcom,
 - c. udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym,
 - d. stwierdzenia dewastacji lub celowych zniszczeń w mieszkaniu bądź częściach wspólnych budynku przez osobę, której przyznano pobyt lub osobę odwiedzającą,
 - e. nie uiszczania opłaty należnych opłat w mieszkaniu treningowym przez co najmniej 3 miesiące,
 - f. nagminnego łamania postanowień niniejszego regulaminu.
2. Mieszkaniec może zostać pozbawiony prawa do pobytu w mieszkaniu treningowym ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a. nadużywania alkoholu lub innych środków odurzających,
 - b. drastycznego zakłócania spokoju,
 - c. stosowania przemocy fizycznej bądź psychicznej wobec współmieszkańców,
 - d. dewastacji mieszkania bądź części wspólnych budynku,
 - e. wnoszenia wyposażenia mieszkania treningowego.

§ 6

Przepisy końcowe regulaminu mieszkania treningowego

1. Prowadzący zastrzega sobie prawo do zmian w *Regulaminie*. O zmianie regulaminu mieszkaniec musi być poinformowany.
3. Regulamin oraz wszelkie jego zmiany będą umieszczane w formie pisemnej w miejscach do tego przeznaczonych, ogólnodostępnych dla mieszkańców mieszkania treningowego.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.